

ФОРМА
раскрытия информации акционерными
обществами, акции в уставных капиталах которых находятся
в государственной или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Электрома»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1024840839957
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://electroma.ru/
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Генеральный директор Мелешко Константин Александрович (Протокол заседания Совета директоров б/н от 24.01.2023) Совет директоров: 1. Мелешко Константин Александрович, 2. Соколюк Анастасия Александровна, 3. Мелешко Светлана Анатольевна, 4. Соколюк Сергей Владимирович, 5. Голошубова Елизавета Константиновна
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Отсутствуют
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Отсутствует
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	3 230,4
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	16 152 обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 200 рублей
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Акционерное общество «Агентство «Региональный независимый регистратор» (место нахождения - 398017, г. Липецк, ул. 9 Мая, 10Б; почтовый адрес - 398017, г. Липецк, ул. 9 Мая, 10Б; www.a-rnr.ru)
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	4,2038
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО	Отсутствует

	в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	4
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствует
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Дело № А14-2377/2024, Истец, о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам аренды, первая инстанция
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2)
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Услуги сдачи в аренду производственных и служебных помещений – 26 219 671, 43 руб. Услуги автостоянки – 989 174,00 руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	Отсутствует
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Отсутствуют
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	16 535,4 кв.м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);	Административное здание 48:20:0045201:578 Нежилое Липецкая обл., г. Липецк, ул. Доватора, д.14 1901 кв.м. 5, в том числе подземных 0 1987г.

- этажность;
- год постройки;
- краткие сведения о техническом состоянии;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)

Удовлетворительное
Отсутствуют
Собственность
Выписка из ЕГРН от 24.11.2023
Наличие обременений, срок действия с 10.12.2020г. по 03.12.2030г.
48:20:0045201:3

Производственный цех с пристройкой (лит.Б.б)
48:20:0045201:573

Нежилое
Липецкая обл., г. Липецк, ул. Доватора, д.14
6477 кв.м.
4, в том числе подземных 0
1975г.

Удовлетворительное
Отсутствуют
Собственность
Выписка из ЕГРН от 24.11.2023
Наличие обременений, срок действия с 10.12.2020г. по 03.12.2030г.
48:20:0045201:3

Склады
48:20:0045201:583
Нежилое
Липецкая обл., г. Липецк, ул. Доватора, д.14
1439,2 кв.м.
1, в том числе подземных 0

Удовлетворительное
Отсутствуют
Собственность
Выписка из ЕГРН от 24.11.2023
Наличие обременений, срок действия с 10.12.2020г. по 03.12.2030г.
48:20:0045201:3

Гаражи
48:20:0045201:572
Нежилое
г. Липецк, ул. Доватора, д.14
635,6 кв.м.
1, в том числе подземных 0
1986г.

Удовлетворительное
Отсутствуют
Собственность
Выписка из ЕГРН от 24.11.2023
Наличие обременений, срок действия с 10.12.2020г. по 03.12.2030г.
48:20:0045201:3

Благоустройство
48:20:0045201:587

		<p>Объект капитального строительства (ворота, замощение, ограждение протяженностью 271м.) г. Липецк, ул. Доватора, д.14 6082,6 кв.м. Удовлетворительное Отсутствуют Собственность Свидетельство о государственной регистрации права 48-АВ №389407 Наличие обременений, срок действия с 10.12.2020г. по 03.12.2030г. 48:20:0045201:3</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	12042+/-38 кв.м.
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	<p>Липецкая обл., г. Липецк, ул. Доватора, д.14 12042+/-38 кв.м. Земли населенных пунктов Под галантерейную фабрику и склад</p> <p>48:20:0045201:3 14952551,4 Собственность</p> <p>Выписка из ЕГРН от 24.11.2023</p> <p>Наличие обременений, срок действия с 19.07.2021г. по 03.12.2030г.</p>
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Отсутствуют
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Отсутствуют
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Отсутствуют
4.3	Перечень забалансовых активов и	Отсутствуют

	обязательств АО	
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	На 31.12.2023г. отсутствуют
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	- услуги сдачи в аренду производственных и служебных помещений, услуги автостоянки. - 76 940 000,00 руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	12 407 400,00 руб.
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Отсутствуют
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Отсутствуют

В случае изменения сведений, указанных в настоящей форме, АО «Электрома» в порядке и сроки, установленном действующим законодательством Российской Федерации, разместит соответствующую информацию и документы.